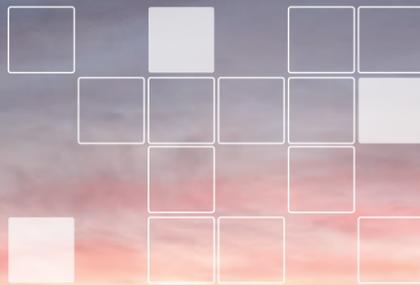


2013.11 / 23 (SAT)・24 (SUN)  
**OPEN HOUSE**  
 AM 10:00 ~ PM 5:00



地域を知る会社が 地域環境と人を想い 創る家

zero-e

**OPEN HOUSE**  
 AM 10:00 - PM 5:00  
 11/23 SAT・24 SUN  
 4 現場同時 現地完成見学会 開催

**葛飾の地域特性を踏まえた設計**

セイズは社内に設計部を設け、一級建築士を中心にお客様の住まいのプランニングを行っています。過去に何百棟もの設計を行い、城東エリアの地域性も十分に把握した設計士がしっかりとヒアリングさせて頂き、お客様のご要望をカタチにいたします。



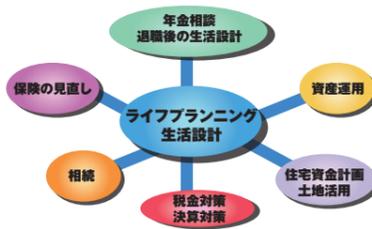
**地元の企業ならではのつながり**

セイズでは、住まいのお引渡しはゴールではなく、本当のお付き合いのスタートと考え、年2回のOB様感謝祭を開催しております。(貸し切りバスでバーベキューや果物狩りなど、今年10月にはディズニーシーへ!) OB様との関係を密にすることで、何かあったときに気軽にご相談頂けるパートナーとなり、一生のお付き合いをさせて頂きたいと考えています。



**資金計画の無料ご相談**

住宅の購入とは、一生に一度の大きなお買い物。慣れない資金計画において不安も多いかと思いますが、セイズでは、スタッフが資金計画シミュレーション作成など徹底サポート! また、セイズにて住まいのご購入を検討されている方はプロのファイナンシャルプランナーに無料相談可能! 将来を見据えた無理のない計画を第三者の目でご提案させて頂きます。



エアコン1台で家全体が快適に! 只今、体験会開催中!

**葛飾区お花茶屋1丁目zero-e**

- ・奥様の憧れ! 大容量のパントリー
- ・キッチン横には多目的に活用できるカウンタースペース!
- ・3階居室ロフトスペース
- ・光を通す階段スペース横造作飾棚
- ・ネイビーの壁紙が空間を演出
- ・南面インプラス採用

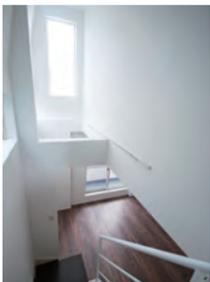
3LDK + カースペース+ロフト



**葛飾区立石3丁目zero-e**

- ・便利なキッチン背面のサービスバルコニー
- ・各居室はもちろんLDKや玄関ホールにも設けたたっぷり収納
- ・空間を演出する表情のある床材
- ・趣味やPCスペースに活用できるLDK内カウンタースペース

3LDK + カースペース+ロフト



**葛飾区立石7丁目zero-e**

- ・LDKに光を取り込む吹き抜け
- ・大容量のウォークインクローゼット
- ・お子様の小さなうちは広々と活用し、成長に合わせて間仕切ることができる3階居室
- ・リビングダイニングを見渡せる広々キッチン

3LDK + カースペース



**葛飾区金町5丁目zero-e**

- ・駅近でスマートに暮らす2LDK
- ・3階居室はダブルベットも楽々置ける6.6帖
- ・LDKにはモダンな収納付きダイニングカウンター
- ・各居室にしっかりと設けた収納
- ・おしゃれなモダンデザイン

2LDK + カースペース



上記オープンハウス物件の詳細情報・地図は裏面にございますのでご覧ください!

ご来場いただいたお客様にはアクタスギフトカタログ3500円相当をプレゼント!是非お気軽にお越しください!

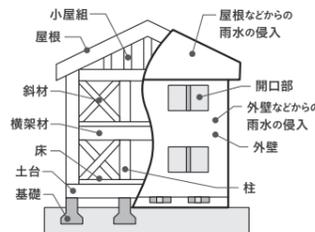


**一生継続アフターメンテナンス ともしもの時も安心の地元企業**

セイズでは、お引き渡し後6ヶ月・1年・2年・5年・10年と定期点検を行い、「住宅履歴書」という形にしてアフターメンテナンスの詳細内容を記録保存し、お客様の大切な住まいを守ります。(10年以降もセイズのアフターメンテナンスは継続されます。)

またセイズの家は日本住宅保証検査機構(JIO)の定める設計基準をクリアしており、専門の検査員による「基礎配筋検査」「躯体検査」の年2回の現場調査に合格した「10年保証住宅」です。

セイズホームのアフターメンテナンスシステムと瑕疵担保責任保険「JIO我が家の保険」の2つの保証で、末永く安心した暮らしをお約束します。



対象となる瑕疵担保責任の範囲(例)



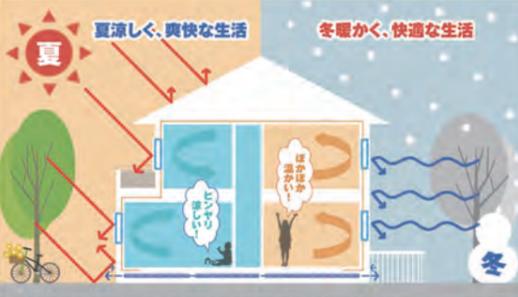
**認定低炭素住宅で住宅ローン減税**

セイズの住まいは全棟「認定低炭素住宅」住宅ローンを借りると年末ローン残高の1%が10年間に渡り所得税と住民税から控除されます。

居住年	ローン残高上限	控除率	控除期間	最大控除額
2014年3月31日まで	2000万円 3000万円	1.0% (1.20%)	10年間	200万円 300万円
2014年4月1日から	4000万円 5000万円			400万円 500万円

認定低炭素住宅は、ローン残高の上限が一般住宅の2000万円に対し3000万円、10年間で最大200万円が300万円の控除となります。

年収	借入	3000万円	3500万円	控除額
400万円	A	173.20	207.80	173.20 / 207.80
	B	135.20	162.20	135.20 / 162.20
500万円	A	200.00	263.37	200.00 / 278.21
	B	200.00	240.07	200.00 / 240.50
600万円	A	200.00	266.63	200.00 / 311.08
	B	200.00	266.63	200.00 / 299.24



**高気密・高断熱の魔法瓶住宅**

高気密・高断熱仕様にする事で、エアコンで冷やした空気や暖めた空気を外へ逃がさず長持ち! 省エネにもつながります。また、気密がよいと効率的な換気を行うことができ、健康的!  
**【お花茶屋1丁目zero-e】にてあったか住宅をご体感頂けます。**

**大切な家族を守る強い住まい**

耐震等級1は、建築基準法が定める耐震性能を満たす水準、等級2はその1.25倍、等級3は1.5倍の強さがあることを示します。zero-eシリーズは2階建て住宅は等級3、3階建てであれば等級2の耐震強度を備えています。(全棟ベタ基礎・耐震金物使用)

**樹脂複合サッシ**  
熱伝率の低い樹脂複合サッシを採用することで快適な室温を実現!

**高性能ペアガラス**  
優れたペアガラス"low-e"を採用することで高い断熱性能を実現!

**基礎断熱**  
見えない基礎部分もしっかり床下からの底冷えを防止!

**エコジョーズ**  
排熱を再利用するエコジョーズを採用することで年間のガス代が約1万円お得に!

**熱交換換気システム**  
計画的な換気を行うことで冷暖房費を大きく削減!

SAYS Co.,Ltd

■お問い合わせ先  
 0120-39-1501

新築分譲戸建て 注文住宅  
 不動産売買 賃貸

**セイズ株式会社**  
 東京都葛飾区立石6丁目18-20  
 宅地建物取引業許可(3)第79493号  
 建築業許可(般-23)第123970号  
 (社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟