

期間限定

光熱費がプラスになる 次世代モデルハウス

zer-e
PLUS

日時 **10/27(土)・28(日)**
AM10:00 ~ PM5:00 雨天開催
会場 葛飾区立石7丁目26-3



OPEN

このような方はぜひお越しください!

- ◆電気代がプラスになる完全ゼロエネルギー住宅の全貌!
- ◆機能性と住み心地を両立した、工夫いっぱいのプランニング! **当モデルハウスの見どころ**
- ◆葛飾区初のゼロエネ住宅を生み出す、驚きの最新仕様!
- ◆ウォークインクローゼット、パントリー(食品庫)、2つのロフトなど、たっぷりとした収納スペース!

- ◆電気代が一切かからない”完全ゼロエネルギー住宅”に興味のある方
- ◆マイホーム購入や建て替えにおいて、注文住宅をご検討されている方
- ◆各居室に太陽の光があふれる、明るい住まいに住んでみたい方
- ◆家づくりがはじめてで、何から始めたらいいかわからない方
- ◆色々な会社のお話を聞いて、何が本当にいいのかわからなくなってきた方

葛飾区立石7丁目26-3
京成押上線「京成立石駅」徒歩4分



設計 相談コーナー

一級設計士によるプラン相談
お見積もりを無料で実施!
他社のお見積もりの適性価格
診断も行いますので、
御気軽にご相談下さい♪

土地 相談コーナー

葛飾区を中心とする城東エリアの
土地情報500件をご用意!
お客様のご希望内容に合った、
びったりの土地情報をご
提案いたします♪

FOR SALE

セイズ株式会社

営業時間
AM9:00~PM7:00
水曜日休

■お問い合わせ先

☎0120-39-1501

常識を覆す!電気料金0円!初登場の完全ゼロエネルギー住宅OPEN!

最新省エネ仕様×売電で
年2万円の副収入!!

電気料金消費エネルギーゼロ+αを実現する8つのポイント

| モデルハウスの概算シミュレーション(年間) | |
|-----------------------|-------------------|
| 項目 | 電気料金 |
| 暖房設備 | 14,886円/年 |
| 冷房設備 | 2,668円/年 |
| 換気設備 | 3,511円/年 |
| 給湯設備 | 12,358円/年 |
| 照明設備 | 1,264円/年 |
| 家電 | 34,125円/年 |
| 省エネモニター削減効果 | -21,335円/年 |
| 電気基本料金 | 25,200円/年 |
| 太陽光発電 | -95,256円/年 |
| 合計 | -22,579円/年 |

この分が
プラスに!!

①日射を活かした 庇(ひさし)の工夫



今回のモデルハウスは夏の日射を出来る限り室内に取り込まないよう、そして冬の日射をしっかりと屋内に取り込めるよう、庇の角度長さに細心の注意を払って設計しました。これにより、自然の力を活かし、快適な室内温度を実現することができます。

②床下・小屋裏エアコン



床下・小屋裏エアコンを設置することで居室を内側はもちろん、外側から温めることができ、たった2台エアコンですべての居室にて快適な室内環境を実現します。

③高断熱材T100



今回は断熱材として(株)LIXILが発売する断熱材の中でも最大の厚さとなる100mm厚、加えて環境への負荷が少ないT100を採用することで、建物の断熱性能をより高めました。

④太陽光・太陽熱パネル



電気を創る”太陽光発電”水を温める”太陽熱温水器”の2つの設備を設置。エネルギー発生を抑え”創エネ設備”を採用することで、エネルギーを生みだします。

⑤LED照明



すべてLED照明を採用。LED照明にすることで、低い消費電力で、従来の照明と同水準の明るさを実現できることに加え、通常の蛍光灯の4倍もの寿命があります。

⑥高断熱二重サッシ



室内の温度を外気に漏らさないよう、また外気の気温を取り込まないよう、二重サッシを採用。更にサッシ間にブラインドを入れることで快適な室内環境を実現しています。

⑦国産材の採用



建物に使用するすべての木材は”国産材”を採用。輸入材に比べ、国産材は耐久性が優れているため、安心の住まいを建築することができます。

⑧3人の設計士のコラボレートにより誕生!

建築家 **松尾 和也 氏**
九州大学工学部建築学科卒業(熱環境工学専攻)
非常利型一般社団法人パッシブハウス・ジャパン 理事。
2005年に日本の断熱に関する基準を作っている「建築環境省エネルギー機構」が主催する「サステナブル TOKYO 世界大会」において、「サステナブル住宅賞」を関東以西で唯一、最年少で受賞。熱環境のみ、もしくは設計のみを得意とする専門家が多数存在する中、「熱環境が分かる建築家」という希少な経歴を持つ。

セイズ株式会社
代表取締役
二級建築士
及川 達也

セイズ株式会社
設計部リーダー
一級建築士
藤村 祐介

●耐震性は最高等級3を取得!

セイズは「耐震等級3レベル」を取得できる耐久性を実現し、お客様が笑顔で暮らせる安心かつ安全な建物をご提供しています。



●セイズはアフターメンテナンスに自信があります!

セイズの家はJIO(日本住宅保証検査機構)が「基礎筋検査」「躯体検査」の2回の現場審査を実施し、欠陥のない住まいを実現します。完成後も10年の保険を受けることができ、永く安心した暮らしをお約束します。お引き渡し後6ヶ月・1年・2年・5年・10年...と定期点検を行い一生、お客様の大切な住まいを守ります。



15年以降も5年ごとに続く安心の一生サポート♪

好評分譲中!



間取り
4SLDK + 太陽光発電 + 太陽熱温水器

アクセス
京成立石駅より徒歩4分

価格
5,980万円(税込)

■総棟数/1棟 ■今回販売/1棟
■新築価格(税込)/5,980万円
■交通/京成押上線「京成立石駅」徒歩4分
■土地/97.70㎡(約29.55坪)
■建物/104.47㎡(約31.60坪)
■間取/4SLDK+カーブス+パントリー
■完成/124年10月完成 ■取引態様/売主
*1ヶ月間モデルハウスとして使用させていただきます。

当モデルハウスは販売もしています!

SAYS
セイズ株式会社
〒124-0012 東京都葛飾区立石6丁目18番20号
宅地建物取引業許可 東京都知事許可(3)第79493号

受付時間/9:00~19:00
定休日/毎週水曜日
☎0120-39-1501
ホームページ: http://www.saysinter.com/

zer-e

セイズに新しい注文住宅サイトがOPEN!
家づくりに役立つ情報が盛りだくさんです♪
今すぐチェック!!
セイズ 注文住宅 検索

