

禅Modern.



小岩 zero-e

KOIWA zero-e



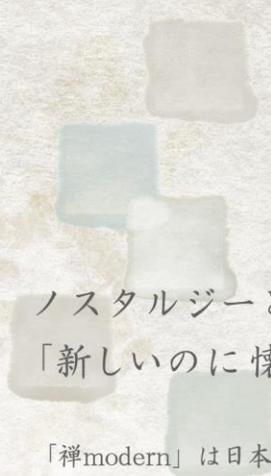
S A Y S

7-5-3,Tateishi, Katsushika-ku, Tokyo, 124-0012, Japan



凛とした年輪（トキ）を刻む大人へ

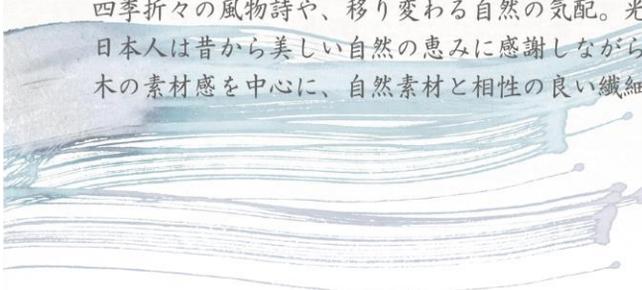
時を経ても変わらない
「普遍的な上質感」を醸す住まいを



ノスタルジーとモダンが融合した
「新しいのに懐かしい」住まい。

「禅modern」は日本の住宅が醸す表情や先人たちの創意工夫を、現代の生活に上手に調和させながら受け継ぐ住まいを目指しています。初めて住むのになぜか懐かしく、とても温かい。ほっとする安らぎの空間が、ここに 있습니다。

和が息づく空間で 四季のうつろう気配を愉しむ



四季折々の風物詩や、移り変わる自然の気配。光が生む陰影、風の音、木々の香り…。日本人は昔から美しい自然の恵みに感謝しながら人生の営みを重ねてきました。木の素材感を中心に、自然素材と相性の良い繊細でやさしいアイテムで寛ぎの空間を演出します。

セイズの住宅ブランド zero-e とは？

Awards & Warranty

5年連続ハウス・オブ・ザ・イヤー受賞！！
「本物の家づくり」を裏付ける数多くの受賞歴が誇りです。

高耐震、低燃費、エコロジカルで高機能なデザイナーズ住宅はセイズならではの。
城東エリアの地域特性を熟知した設計士が、快適で安全な空間をつくります。

「特別優秀企業賞」も受賞しました！！



認定低炭素住宅



様々な認定や受賞歴で多くのお客様の信頼を得ています。

- ・BELS建築物省エネルギー性能表示制度
- ・経済産業省ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)認定ビルダー
- ・一般社団法人 住宅性能評価・表示協会
- ・東京100年住宅

After maintenance & Communication

お引き渡してからが本当のお付き合いのスタート。
セイズとおお客様の絆、お客様同士の絆。そのどちらも大切に育みます。

セイズは「住まいのお引き渡しはゴールではなく、本当のお付き合いのスタートである」と考えています。
生涯続く保証とメンテナンスで、お客様の安心と安全を守り続けます。また、セイズとおお客様の絆だけでなく
セイズのお客様同士、地域社会とのコミュニティを創造する、様々な機会を提供して参ります。



Facility & Equipment

※詳しい設備仕様やスペックは別冊資料をご参照ください

仕様・設備

地域密着のセイズは土地の特性を踏まえた住まいづくりをしています。
制震スーパーウォール工法をはじめとする、こだわり抜いた設備仕様の一部をご紹介します。

大切な家族を守る強い住まい

安心の耐震等級

建築基準法の耐震性能の1.25倍(3階建て)、1.5倍(2階建て)の耐震性で設計しています。



地震に負けない高耐震性

「耐震スーパーウォール(SW)」採用



スーパーウォール(SW)パネルと一体化した制震テープにより、優れた気密性・断熱性や施工性をそのままに、大きな地震や繰り返す余震に負けない安心感ある家を実現します。

他社にはない圧倒的な高気密・高断熱



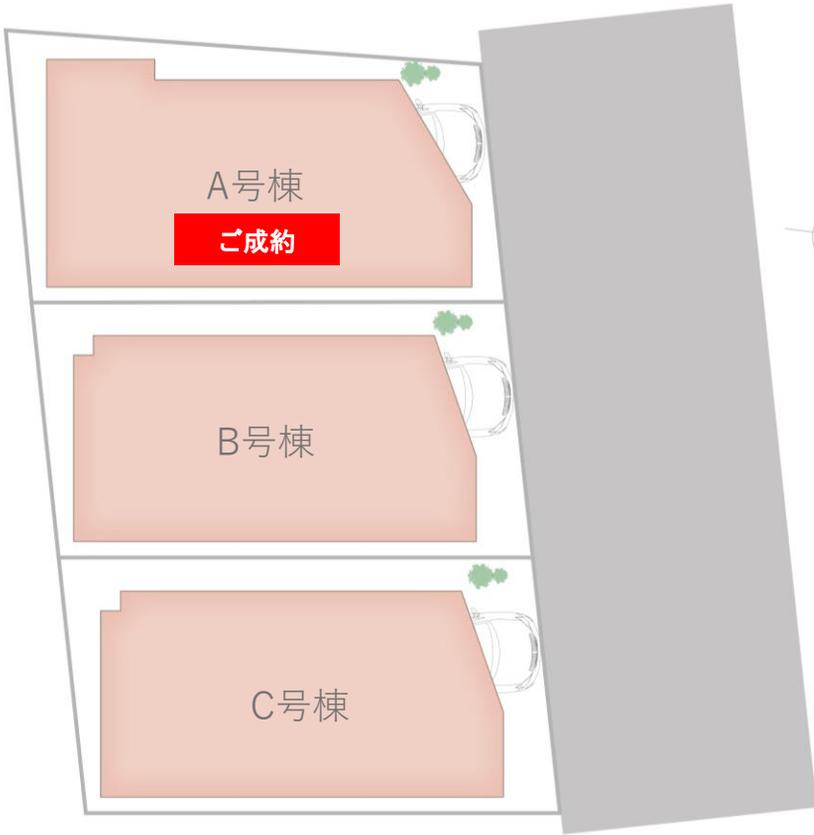
省エネや快適性を追求した充実の設備

- 熱交換換気システム LIXIL「エコエア85」
- 複合樹脂サッシ ●高性能ペアガラス
- 高効率給湯器「エコジョーズ」
- LED照明 ●節水トイレ ●基礎断熱
- FFC加工の「免疫住宅」 etc.

自然エネルギーを最大限に生かしたパッシブデザイン



区画情報



大幅価格改定！

	A号棟	B号棟	C号棟
価格	済	5,480万円	5,480万円
間取りタイプ		3LDK	3LDK
敷地面積		63.40㎡ (約19.18坪)	63.40㎡ (約19.18坪)
建物面積		102.66㎡ (約31.05坪) 車庫等9.93㎡含む	102.66㎡ (約31.05坪) 車庫等9.93㎡含む

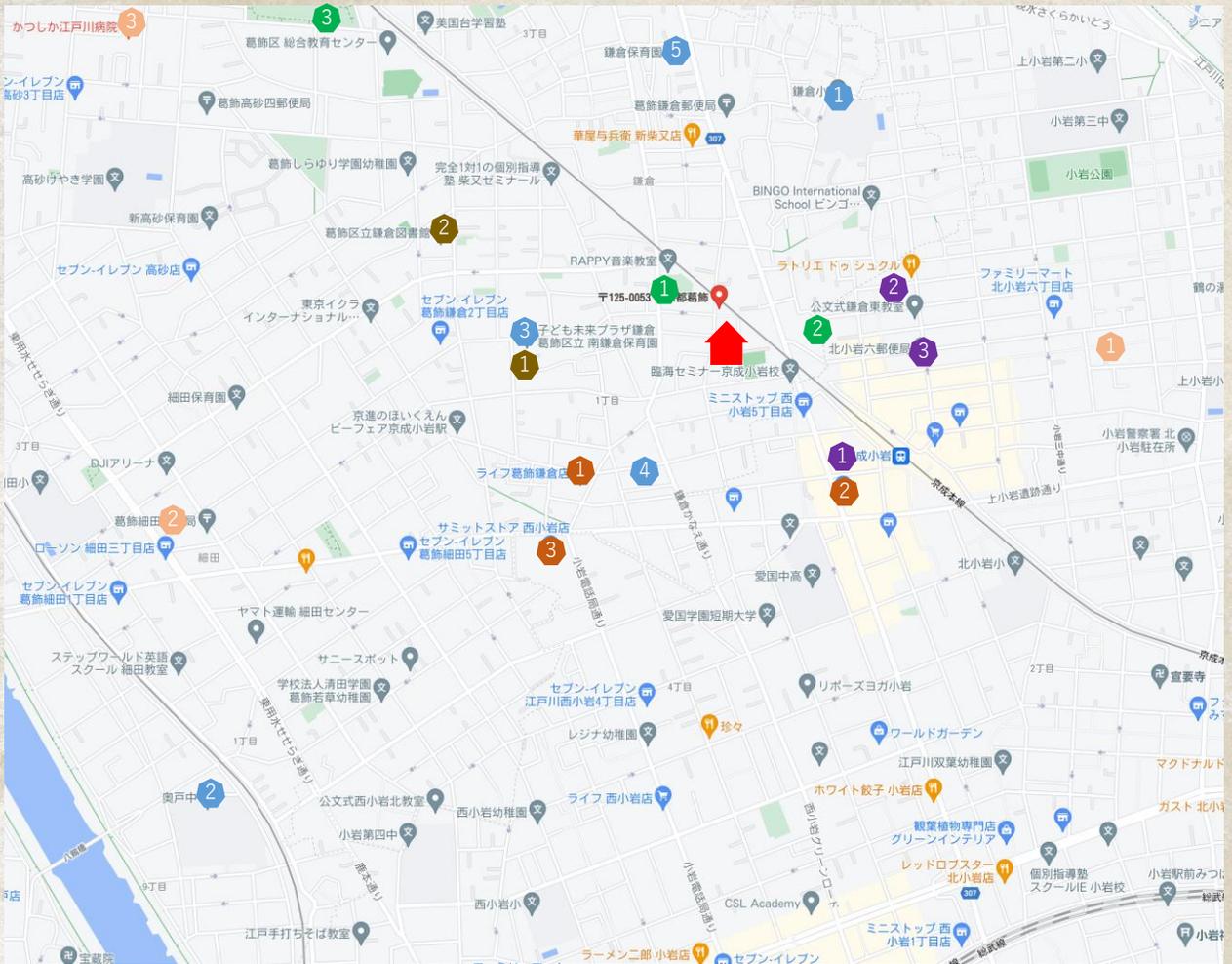
下記QRコードより
物件コンセプト
イメージを
ご覧いただけます



概要

住所	葛飾区鎌倉1丁目	学区	鎌倉小学校、奥戸中学校
交通	京成本線 京成小岩駅 徒歩5分		
間取り	3LDK+カースペース	用途地域	第二種低層住居専用地域
構造	木造3階建て(SW工法)	防火地域	準防火地域
建ぺい率/容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
敷地権利	所有権	地目	宅地
取引容態	売主(手数料無料)	接道	東側 約5.87m公道
完成	2022年2月	その他	第2種高度地区

周辺環境情報



南鎌倉保育園
(分譲地より徒歩4分350m)



鎌倉小学校
(分譲地より徒歩5分400m)



奥戸中学校
(分譲地より徒歩17分1.3km)



かつしか江戸川病院
(分譲地より徒歩16分1.3km)

教育施設

- ① 鎌倉小学校 徒歩5分
- ② 奥戸中学校 徒歩17分
- ③ 南鎌倉保育園 徒歩4分
- ④ みどり幼稚園 徒歩4分
- ⑤ 鎌倉保育園 徒歩5分

ショッピング施設

- ① ライフ鎌倉店 徒歩5分
- ② アコレ京成小岩駅南店 徒歩6分
- ③ サミットストア西小岩店 徒歩7分

公園・レジャー施設

- ① まんだら公園 徒歩2分
- ② セントラルウェルネス24 徒歩4分
- ③ 高砂北公園 徒歩11分

医療施設

- ① 速水医院 徒歩10分
- ② 黒木J整形外科クリニック 徒歩12分
- ③ かつしか江戸川病院 徒歩16分

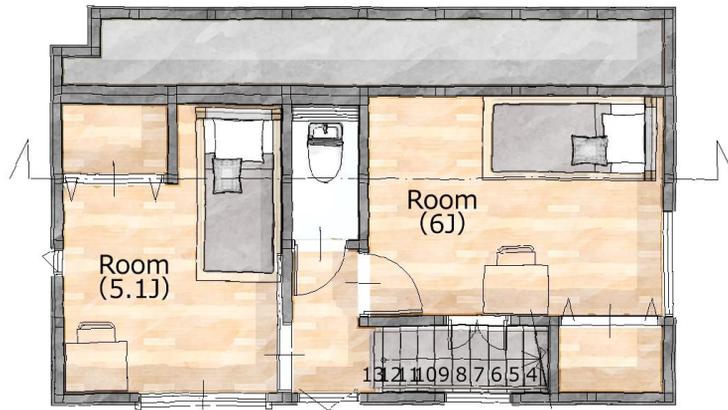
金融施設

- ① 東京東信用金庫北小岩支店 徒歩4分
- ② 東京シティ信用金庫京成小岩支店 徒歩6分
- ③ 北小岩六郵便局 徒歩7分

公共施設

- ① 子ども未来プラザ鎌倉 徒歩4分
- ② 高砂図書館 徒歩7分

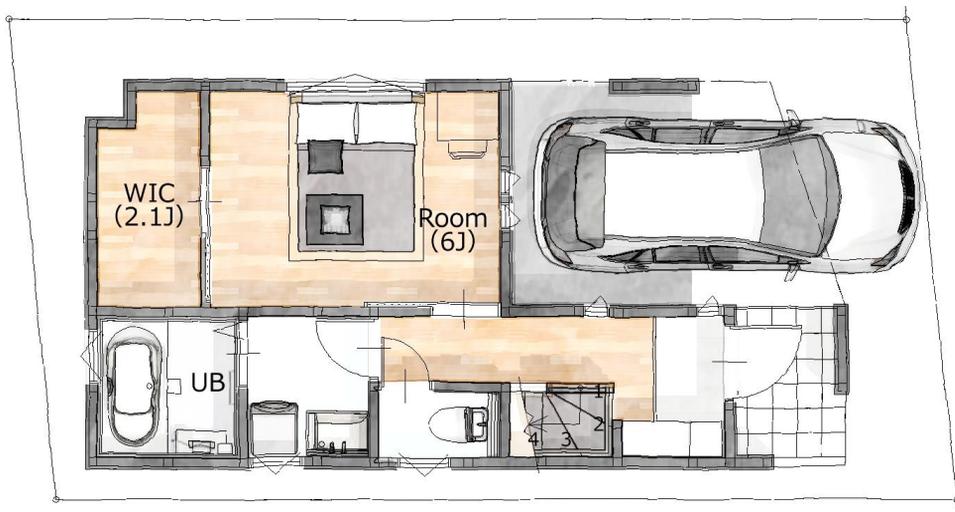
B・C号棟 プラン



3F



2F



1F

* 注意：本販売図面等と現状が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

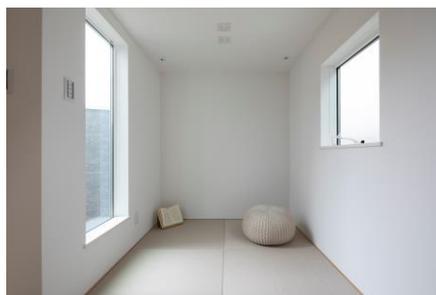
3LDK + 畳スペース +

カースペース
ワイドルーフバルコニー

zero-eシリーズ

10年保険住宅

B・C号棟完成写真



右記QRコードより360度パノラマで
物件イメージをご覧いただけます



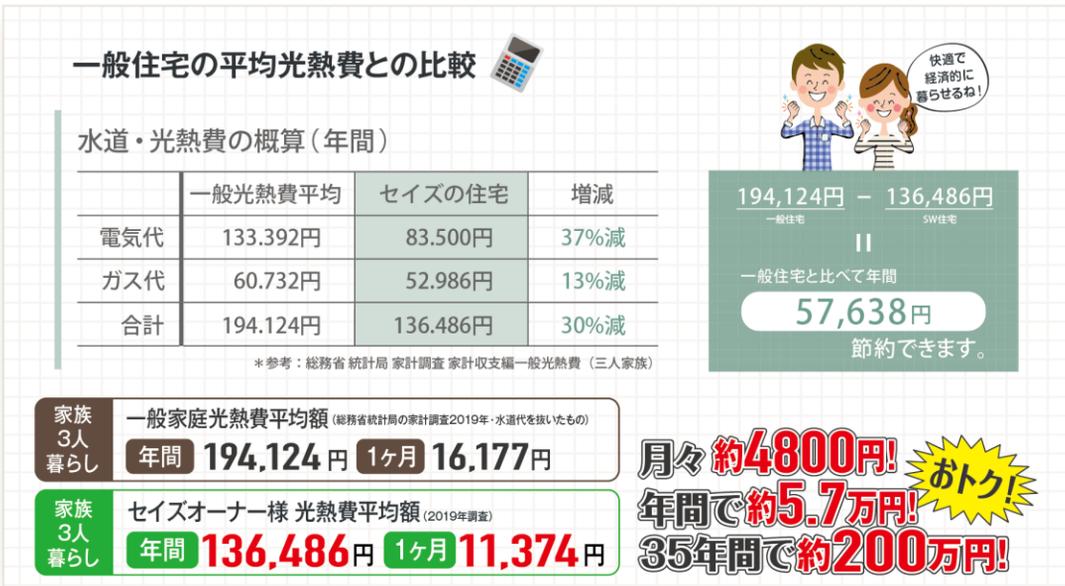
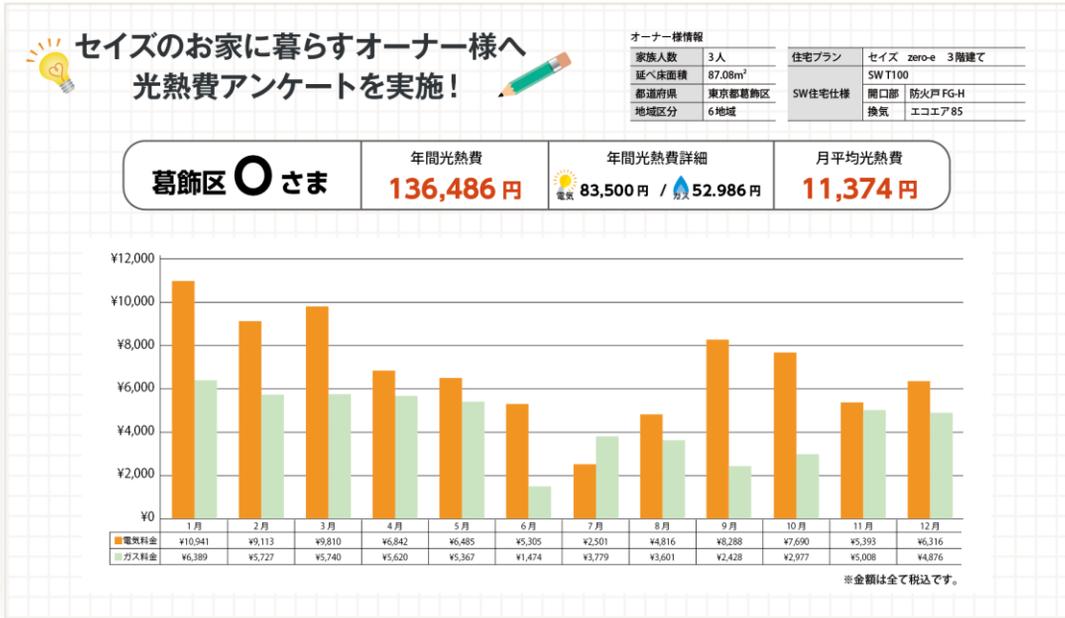
zero-eの家なら 約200万円以上の光熱費を節約

賃貸からの住み替えをご検討のお客様の中には、「賃貸から新築一戸建てになると光熱費がとても高くなるのでは？」と心配される方もいらっしゃるのではないのでしょうか？

zero-eの家は高気密・高断熱で冷暖房効率が良く、一般の住宅よりも光熱費を抑えることができます。

セイズでは、お引き渡ししたオーナー様にご協力いただき、リアルな光熱費データの集計を定期的を実施。

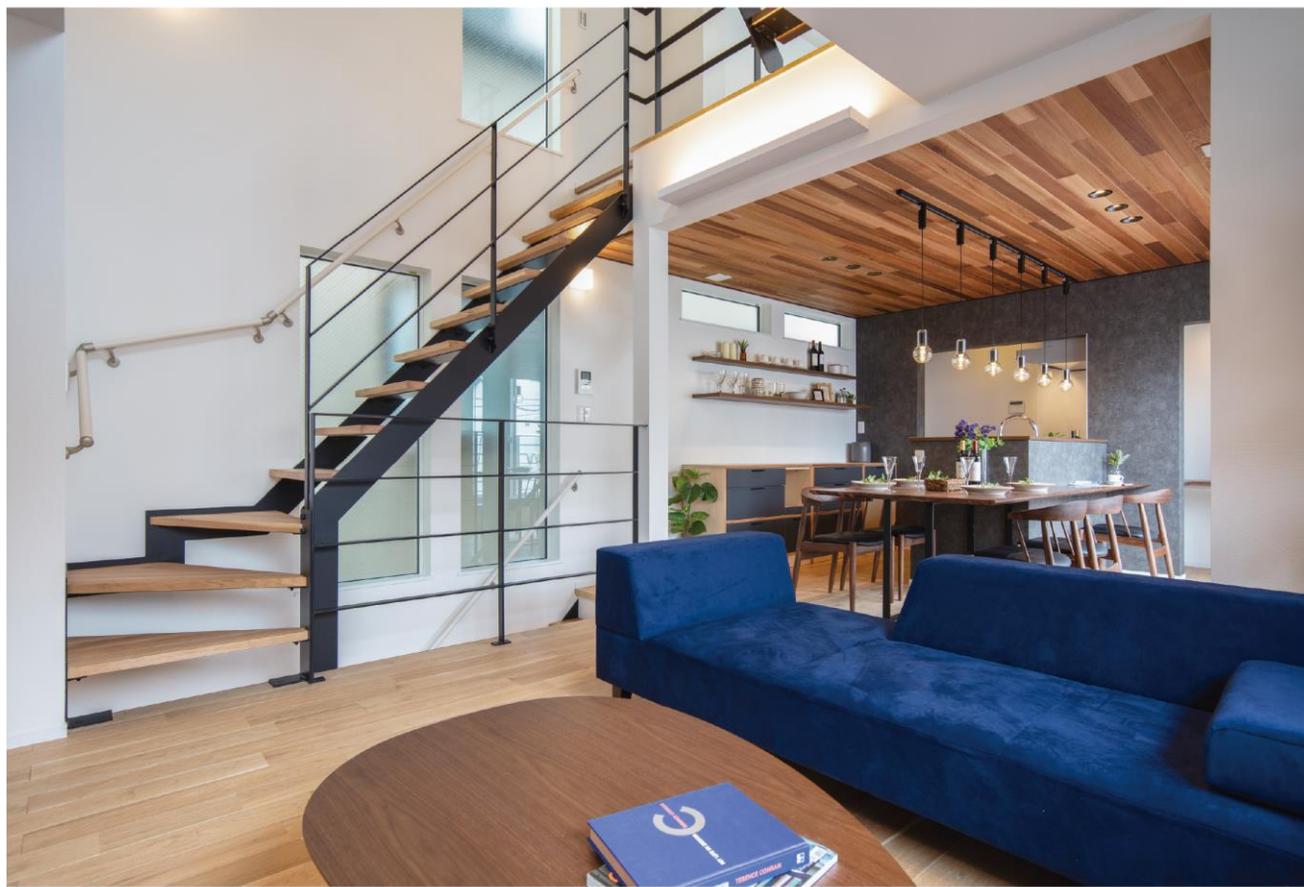
お引き渡し後のお客様の暮らしをよりよくするため建築前のシミュレーションとの比較を行うなど常に性能の向上に努めております。



zero-eの住まいは、一般住宅と比較して、**電気・ガスの光熱費を約30%削減可能!**年間で57,638円、**35年間で約200万円節約を実現**することができます。更に、冷暖房効率が良いため設置するエアコンの容量も小さい物となり、**買換え等のコストも抑える**ことができます。

これらのランニングコストは、ご家族構成や住まいの条件などによっても変化するためセイズでは一邸一邸、建築前にシミュレーションを行い、お客様にご覧いただくことができます。

お気軽にお問い合わせください。



シンプル！
だけど、こだわるあなたへ。

zer  e **BASE**

禅Modern.

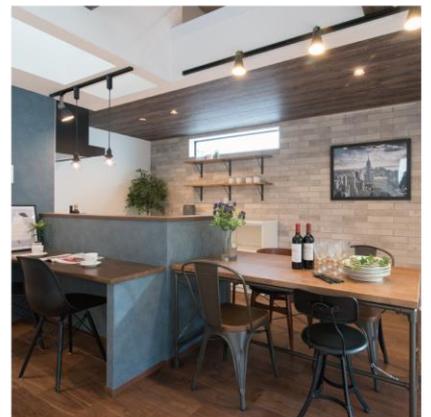
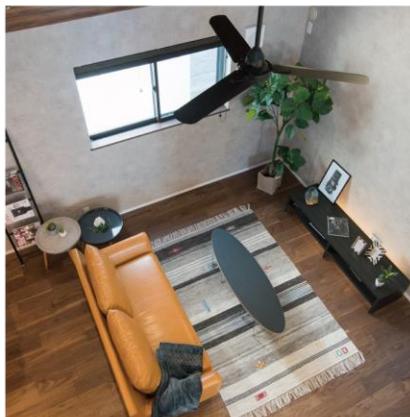
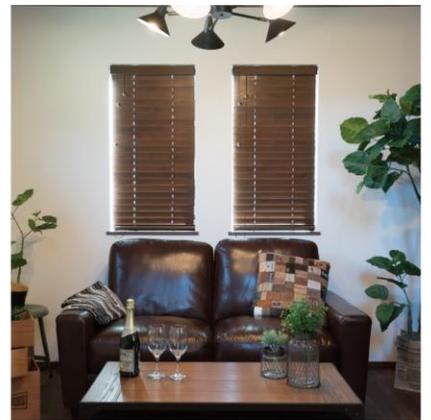
凛とした年輪(トキ)を刻む大人へ





NEW YORK

個性的な自分らしい暮らし。
ただいま、わたしだけのNY。



さあ、はじめよう！
30歳からの家づくり



TRETTIO
GRAD

セイズの取り組み



Workshop

生涯快適に住める家とは？
住まいづくりを通して家族の健康を考える。
住まいづくりを始める前に知っていただきたい大切なことをお伝えしています。



Owner event

オーナー様感謝祭を開催することでオーナー様との関係を密にし、
なにかあったときに気軽に相談することができる家創りのパートナーを目指し、
年2回オーナー様をお招きし感謝祭を開催しています。



After maintenance

専門スタッフが定期点検はもちろん、
ライフスタイルの変化に応じたリフォームにもしっかりご対応。
末永い安心をお約束いたします。



Local contribution

地域密着で活動させていただいているセイズでは、平日の本店店舗の貸し出しや
地元の「立石フェスタ」へのスタッフ参加、地元企業などと
地域に貢献できるよう幅広い活動を行っています。

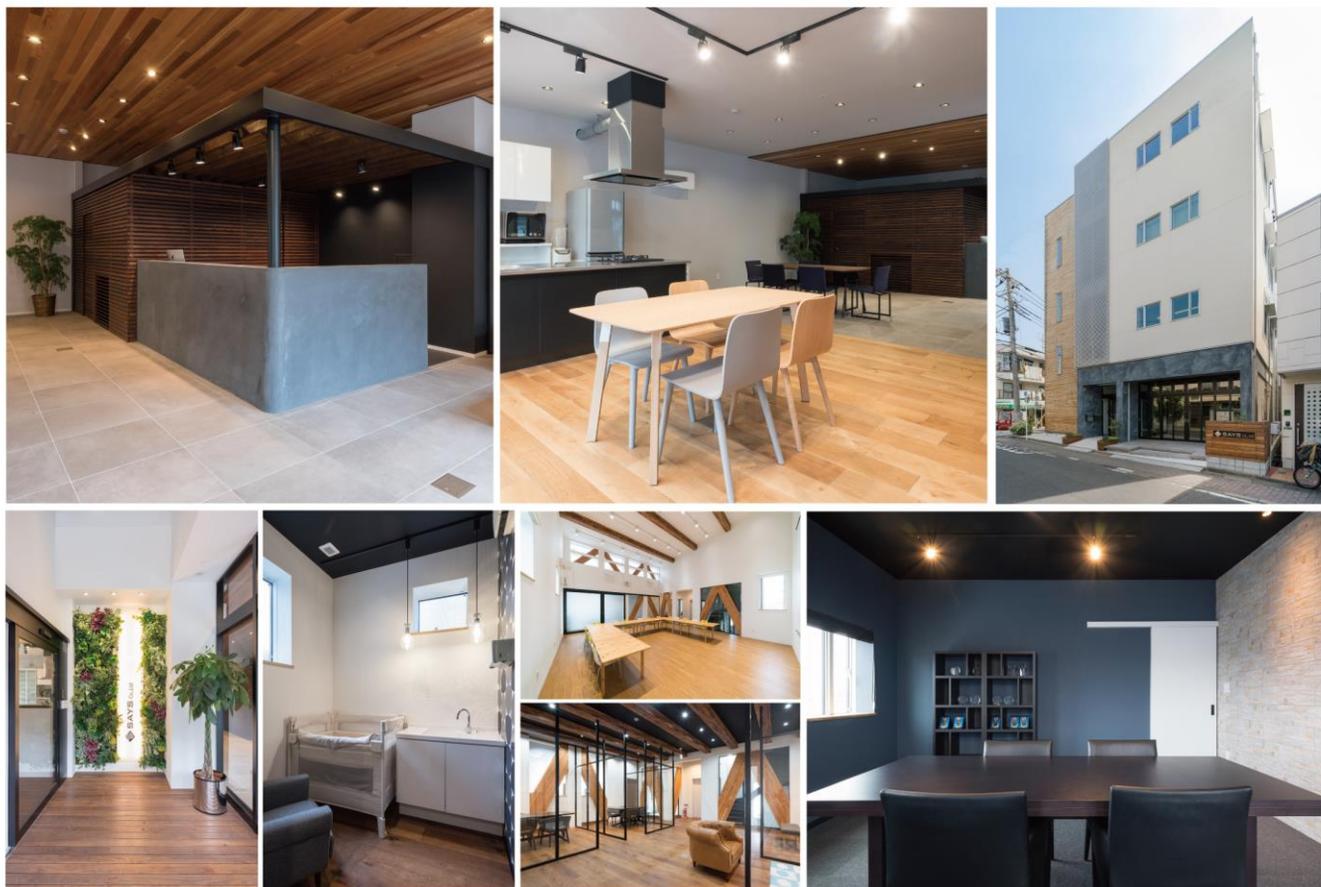
すまいくらしのし
チャンネル*セイズ



channel SAYS

毎週土曜日朝 10時からオンラインで生放送！「Channel SAYS」
プロのファイナンシャルプランナーによる購入後に知りたい暮らしとお金の関係のお話や
セイズ社員も講師として登場するインテリア、リノベーション、手芸レッスンなど
暮らしに役立つ様々な情報を楽しくお伝えいたします！

会社概要



社 名 セイズ株式会社
 所在地 〒124-0012 東京都葛飾区立石 7-5-3
 代表取締役 及川 達也
 電話 03-5670-1414
 フリーダイヤル 0120-39-1051
 ファックス 03-5670-1419
 設立 2001年3月
 資本金 1,000万円

許可免許 宅地建物取引業許可（東京都知事許可（5）第79493号）
 一級建築士事務所（東京都知事許可 第57730号）

登録・加盟 (社) 東京都宅地取引業協会会員
 JIO 登録事業者（住宅検査機構）A0000735
 LIXIL SW(スーパーウォール)会
 耐震保証付きスーパーストロング構造体加盟店
 ZEHビルダー登録

事業内容 不動産業・注文住宅業
 土地開発事業・建売分譲事業・仲介業
 設計企画管理・店舗開発プロデュース
 建設業・賃貸業

施工実績 葛飾区 425棟
 江戸川区 57棟
 足立区 20棟
 墨田区 34棟
 その他 21棟（令和2年7月）



関連会社 株式会社セイズホーム
 代表取締役：松田 勝也
 〒124-0012 東京都葛飾区立石 7-5-3 2F
 電話 03-5670-6161
 建設業許可（東京都知事許可（般-2）第123970号）
 アクセス 京成押上線「京成立石駅」より徒歩約4分
 京成本線「青砥駅」より徒歩約12分



facebook



Twitter



LINE@



You Tube



Instagram (イベント情報)



Instagram (施工事例)